Приложение № 2 к Договору закупки ремонтно-строительных работ

№\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» ноября 2018 года

**Техническая спецификация закупаемых работ**

Наименование закупок: Ремонтно-строительные работы по звукоизоляции помещения

Место выполнения работ: г. Алматы, проспект Достык, 136, БЦ «Пионер» (далее - Здание), 8 этаж.

Техническое описание Здания:

Конструкция Здания: металло-каркасный тип, перекрытия монолит ж/б, вентилируемый фасад. Сейсмоустойчивость-9 баллов.

Наличие 2-х пассажирских лифтов.

Здание полностью обеспечено внутренними инженерными системами:

- водоснабжение и канализация;

- термостатическая система отопления – функция зима/лето (фэн-койл);

- аварийный источник электроснабжения (дизель-генератор для обеспечения аварийного электроснабжения);

- установленная мощность электрооборудования не менее – 30 кВт;

- пожарные датчики, пожарные гидранты.

**Требования к** **Поставщику работ:**

1. **Наличие государственной лицензии на проведение строительно-монтажных работ, наличие разрешительных документов на обустройство инженерных систем и сетей, на проведение электромонтажных работ. Предоставляемые документы должны быть** заверены печатью Поставщика (электронная версия лицензии не заверяется).
2. Работы должны быть выполнены в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан », государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, РДС РК, СН РК) и другими государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан, а также с условиями Договора и не иметь дефектов, снижающих их качество.
3. Ремонт помещений должен быть выполнен, согласно технической спецификации и нормативов, применяемых в строительстве. Используемые строительные материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Республики Казахстан.
4. Подрядчик должен гарантировать, что материалы и оборудование будут высокого качества и новыми, что работа будет выполнена качественно. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненных Работах, Подрядчик обязан устранить дефекты в соответствии с договором.
5. В случае привлечения субподрядчиков, генподрядчик должен указать в своем ценовом предложении перечень таких субподрядчиков, отвечающим всем квалификационным требованиям закупок.
6. Подрядчик должен при необходимости проводить ремонт технических узлов помещений;
7. Подрядчик должен организовать экспертную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию с включением сотрудников Заказчика и Подрядчика.
8. Гарантировать качество выполненных работ в договоре сроком до 12 (двенадцать) месяцев.
9. Подрядчик обязан соблюдать установленные требования по охране окружающей среды.
10. Подрядчик должен содержать территорию (участок) Заказчика в чистоте. После окончания работ обязан очистить (вывести) с участка весь строительный мусор и привести его в порядок.
11. Подрядчик должен соблюдать технику безопасности при проведении работ и правила пожарной безопасности.
12. Подрядчик обязан выполнить все работы в течение 10 рабочих дней после подписания договора, график работ согласовывать с Заказчиком.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование/ определение ремонтно-строительных работ офисных помещений** | **Краткая характеристика ремонтно-строительных работ офисных помещений.**  **Материалы.** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Номер кабинета и/или название условно обозначенного помещения офиса** | **Примечание** |
| **Ремонтно-строительные работы офисного помещения на 8-ом этаже** (согласно Плану офисных помещений)\*\* | | | | | | |
|  | Разборка подвесного потолка | * демонтаж подвесного потолка | кв.м | 20,00 |  |  |
|  | Монтаж профиля | * демонтаж профиля | кв.м | 50,00 |  |  |
|  | Монтаж и звукоизоляции и установка ГКЛ | * монтаж и звукоизоляции и установка ГКЛ | кв.м | 65,00 |  |  |
|  | Сплошное выравнивание поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен /левкас/ | * шпаклевка стен выравнивающими смесями для устранения существующих неровностей и шероховатостей | кв.м | 65 |  |  |
|  | Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | * побелка стен должна быть выполнена из акриловой эмульсии для стен | кв.м | 65 |  |  |
|  | Ремонт подвесного потолка Армстронг | * ремонт подвесного потолка | кв.м | 20 |  |  |
|  | Разборка плинтусов | * демонтаж и монтаж плинтусов | кв.м | 10 |  |  |
|  | Монтаж вентиляции с материалом |  | комп. | 1 |  |  |
|  | **Материалы** | | | | | |
|  |  | * шпатлевка | кг. | 150 |  |  |
|  |  | * Водоэмульсия | кг. | 20 |  |  |
|  |  | * Гипсакартон | кв.м | 50 |  |  |
|  |  | * Минвата (рулон) | рулон | 5 |  |  |
|  |  | * Комплектующие, профиль | комп. | 1 |  |  |
|  |  | * Мешки под мусора | шт. | 30 |  |  |
|  |  | * Целлофановая пленка | шт. | 2 |  |  |
|  |  | * Вывоз мусора | рейс | 1 |  |  |
|  |  | * комплект дверных ручек | шт | 3 |  |  |

*\* Цвета (оттенки) эмульсии для покраски стен, плинтусы и прочая фактура, дизайн отделки кабинета, материал, текстура навесных потолочных плиток и пр. должны быть согласованы с Заказчиком.*

*\*\* План офисных помещений прилагается*

**Заказчик: Подрядчик:**

**АО «Казахстанский фонд**

**гарантирования депозитов»**

**Председатель: Директор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Б. Абдрахманов**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п